ROMÂNIA – JUDEŢUL OLT
PRIMĂRIA ORAŞ CORABIA
Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poştal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@yahoo.com

Nr.16864/23.11.2026

Astăzi 23.11.2026 Primăria orașului Corabia aduce la cunoștință publică proiectul următorului act normativ:

Proiect de hotărâre nr.16854/23.11.2026 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027

Proiectul de hotărâre are ca scop stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027.

Pentru anul 2027, impozitele și taxele locale se propun la același nivel ca și pentru anul 2026.

În conformitate cu art.27 din legea finanțelor publice locale nr.273/2006,cu modificările și completările ulterioare," *Impozitele şi taxele locale se aprobă de consiliile locale, judeţene şi de Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, în limitele şi în condiţiile legii."*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: proiectul de HCL, raportul de specialitate, referatul de aprobare,studiul de impact,nota de fundamentare,expunerea de motive și anexele.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției www.primariacorabia.ro,sectiunea Monitorul Oficial Local-Alte documente-Informari asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ;
- pe pagina de internet a instituției, www.primariacorabia.ro, la secțiunea Anunțuri și informări;
- la sediul instituției: str.Cuza-Vodă, nr.54, program cu publicul: (Luni-Joi, 8.00-16.00,Vineri de la 8.00-14.00) .
- Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în perioada: **24.11.2026 - 07.12.2026**, prin:

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției www.primariacorabia.ro, secțiunea servicii online-formulare electronice;

• Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro;

• Prin poștă, pe adresa: str.Cuza-Vodă,nr.54,Corabia,județul Olt; • La sediul instituției, la Registratură, adresa str.Cuza-Vodă nr.54, program cu publicul: (Luni-Joi, 8.00-16.00,Vineri de la 8.00-14.00).

Materialele transmise vor purta mențiunea „ ***Propuneri privind proiectul de hotărâre ref.la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027***„.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică **până la data de 07.12.2026.**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0249/560703 email: primariacorabia@primariacorabia.ro, persoană de contact: Angela-Monica Godeanu- șef serviciu Impozite și Taxe Locale.

P R I M A R,
Ing.Iulică Oane

ROMÂNIA – JUDEŢUL OLT
ORAŞ CORABIA – PRIMAR
Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poştal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@yahoo.com

Nr. 16854/23.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 9 ,paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art 129 alin .(1), alin.(2) lit. b), alin (4) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2027,conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă procedurile conform anexelor nr .2,3,4,5 care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante la data de 31.12.2026 mai mici de 40 de lei.

P R I M A R,
Ing. Iulică Oane

Avizează,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Vasile Florescu

ROMÂNIA – JUDEŢUL OLT
PRIMAR
Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poştal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia

Nr. 16858/23.11.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre nr.16854/23.11.2026,privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027

Subsemnatul,ing.Iulică Oane,inițiator al proiectului de hotărâre în calitate de Primar al orașului Corabia, județul Olt, având vedere:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b)articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.1,art.2 alin.(1) lit.h),precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 129 alin.(1),alin.(2) lit.b),alin.(4) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constat că sunt întrunite condițiile pentru depunerea și adoptarea proiectului de hotărâre nr.16854/23.11.2026 referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027,prin care impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2027 se propun la același nivel cu cel aplicabil în anul 2026.

,

P R I M A R ,
Ing. IULICĂ OANE

ROMÂNIA – JUDEŢUL OLT
PRIMĂRIA ORAŞ CORABIA
Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poştal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@yahoo.com

Nr.16859/23.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre nr.16854/23.11.2026 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027

Prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile regelmentari in materie fiscala, inclusiv la nivel local. Astfel, in Titlul IX din actul normativ mai sus mentionat sunt prezentate impozitele si taxele locale asa cum acestea au fost stabilite de catre legiuitor si reprezinta venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale.

Potrivit prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale enumerate la art. 454 Cod fiscal se stabilesc anual, prin hotărâre a consiliului local, hotărâre adoptată până cel târziu la data de 31 decembrie a anului curent, acestea aplicându-se cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitele şi taxele locale sunt după cum urmează:

a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri;
b) impozitul pe teren şi taxa pe teren;
c) impozitul pe mijloacele de transport;
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor;
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;
f) impozitul pe spectacole;
g) taxele speciale;
h) alte taxe locale.

Incepând cu 1 ianuarie 2026, a fost eliminată indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale, astfel că pentru anul 2027, nivelul minim al impozitelor/taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al orasului Corabia nr.92/23.12.2025 privind indexarea pe baza ratei inflaţiei a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026 sau în Titlul IX din Codul fiscal, actualizat (impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7) şi a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (3^1)).

Pentru anul 2027, impozitele și taxele locale se propun la același nivel ca și pentru anul 2026.

În aplicarea art. 489 alin. (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 s-au avut în vedere prevederile din Hotărârea Consiliului Local al orasului Corabia nr.92/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Ținând cont de necesitățile bugetului local pentru anul 2027, necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anul anterior în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2027 se propun la același nivel cu cel aplicabil în anul 2026.

Această menținere a nivelului de impozitare, într-un context economic marcat de incertitudine, asigură un nivel constant al impozitelor și taxelor locale, raportat și la capacitatea financiară a contribuabililor.

In algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate in anumite cote procentuale, lasandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege.

Prin Proiectul de hotarare se propune mentinerea nivelului cotelor procentuale utlizate pentru calculul impozitelor si taxelor locale, ce se stabilesc la nivelul anului 2026.

Față de cele prezentate mai sus și in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,propun spre aprobare **Proiectul de hotarare nr.16854/23.11.2026,privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027**.

Sef serviciu ITL
Godeanu Angela Monica

ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ CORABIA
Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@yahoo.com

Nr. 16861/23.11.2026

EXPUNERE DE MOTIVE
privind necesitatea adoptării actului normativ de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027

Potrivit prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale enumerate la art. 454 Cod fiscal se stabilesc anual, prin hotărâre a consiliului local, hotărâre adoptată până cel târziu la data de 31 decembrie a anului curent, acestea aplicându-se cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Obiect: propunerea de aprobare a nivelurilor impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027, conform prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru anul 2027, impozitele și taxele locale se propun la același nivel ca și pentru anul 2026,

În aplicarea art. 489 alin. (1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 s-au avut în vedere prevederile din Hotărârea Consiliului Local al orasului Corabia nr.92/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Ținând cont de necesitățile bugetului local pentru anul 2027, necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anul anterior în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2026 .

Față de cele prezentate mai sus este necesară și obligatorie aprobarea de către Consiliul Local al orașului Corabia a proiectului de hotărâre nr.16854/23.11.2026,privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027.

ȘEF SERV. IMPOZITE SI TAXE LOCALE,
Godeanu Angela-Monica

R O M Â N I A – JUDEŢUL OLT
ORAŞ CORABIA – PRIMARIA
Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poştal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@yahoo.com

Nr.16860/23.11.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre nr.16854/23.11.2026 ref.la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;
- Hotărârilor Consiliului Local oraş Corabia cu relevanţă în stabilirea şi completarea impozitelor şi taxelor locale și alte venituri ale bugetului local;

se propune proiectul de hotărâre privind impozitele şi taxele locale pentru anul 2027 ce va fi supus spre analiză, avizare şi aprobare Consiliului Local oraş Corabia.

Pentru anul 2027, în baza principiului autonomiei locale, iniţiatorul proiectului propune aprobarea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027, conform prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

În anul 2027, impozitele și taxele locale se propun la același nivel ca și pentru anul 2026. Începând cu 1 ianuarie 2026, a fost eliminată indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale, astfel că pentru anul 2027, nivelul minim al impozitelor/taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al orasului Corabia nr.92/23.12.2025 privind indexarea pe baza ratei inflaţiei a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026 sau în Titlul IX din Codul fiscal, actualizat (impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7) şi a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (3^1)).

În anul fiscal 2027 vor fi menţinute bonificaţiile acordate pentru plata integrală anticipată a impozitului/taxei pe clădiri, teren şi mijloace de transport până la data de 31.03.2026, respectiv 10% atât pentru persoane fizice, cât şi pentru persoanele juridice.

Având în vedere cele expuse, propun spre aprobare proiectul de hotărâre nr.16854 din 23.11.2026 ,privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027.

ȘEF SERV. IMPOZITE SI TAXE LOCALE,
Godeanu Angela-Monica

Nr.16862/23.11.2026

STUDIU DE IMPACT
Proiect de Hotărâre nr. 16854/23.11./2026 privind indexarea impozitelor şi taxelor locale datorate bugetului local al oraşul Corabia în anul 2027

Secţiunea 1 Motivul emiterii actului normativ

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, şi în conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea şi aprobarea impozitelor şi taxelor locale intră în competenţa Consiliului local conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

La stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027, în orasul Corabia, s-au avut in vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal: „(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) şi c).

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu."

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale".

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea stabilirii şi colectării impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027 la nivelul Orasului Corabia , în vederea asigurării resurselor necesare continuării finanţării proiectelor în derulare, pentru asigurarea serviciilor finanţate din bugetul local.

Secţiunea a 2- a Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală.

Pe măsura colectării resurselor bugetare din impozite şi taxe locale, se va asigura realizarea serviciilor de întreţinere drumuri, salubrizare, iluminat public stradal, întreţinere şi funcţionare în condiţii normale a unităţilor de învăţământ, e.t.c., precum şi realizarea unor proiecte de investiţii de interes pentru locuitorii orasului Corabia, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale şi sportive.

Secţiunea a 3-a Impactul financiar asupra bugetului local

Chiar daca realitatea economica , precum si modificarile legislative creeaza premizele unei posibile cresteri ale nivelului de impozitare pentru anul 2027,(incepand cu data de 01.01.2026 nu se mai indexeaza impozitele si taxele locale, ramanand aceeasi baza de impozitare , cu toate ca rata prognozata a inflatiei la data de 31.12.2026 este 6.1%, respecyiv 3,4 la finele anului 2027potrivit Raportului Bancii Nationala a Romaniei asupra inflatiei-august 2026, cresterea puternica in cursul anului 2026 a preturior comnustibilulor si al celor ale energiei electrice si gazelor naturale, precum si in contextul international au dus la cresterea cheltuielolor

bugetare privind asigurarea utilitatilor publice si a altor categorii de cheltuieli, necesitatile bugetului local), propunerea pentru anul 2027este de mentinere a impozitelor si taxeor la acelasi nivel ca si cel aferent anului 2026.

Secţiunea a 4-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare

Proiectul de act normativ propus priveşte necesitatea asigurării continuării finanţării serviciilor publice aflate în sarcina autorităţilor administraţiei publice locale din oraşul Corabia şi se stabileşte după reglementările legale în vigoare.

Secţiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Secţiunea a 6-a Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, respectiv:

Consultare publică pe site-ul Primăriei oras Corabia www.primăriacorabia.ro, publicare¬ anunţ – mass-media locală, afişare la sediul Primăriei oras Corabia, str. Cuza Voda nr.54

Transmiterea propunerilor, sugestiilor şi opiniilor se poate face:

- Prin email pe adresa: primariacorabia@primariacorabia.ro
- Prin poştă, pe adresa Primăriei orasului Corabia, str. Cuza Voda , nr.54
- Prin depunerea la registratura Primăriei oraşului Corabia, str. Cuza Voda , nr. 54

Având în vedere aspectele menţionate anterior, am elaborat Proiectul de hotărâre nr.16854/23.11.2026 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027 .

Şef serviciu Impozite şi Taxe Locale,
Godeanu Angela Monica

ANEXA nr.1

Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2027

I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:(Art.457 din Codul fiscal)

Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice -Art. 457 alin. (1) din Codul fiscal	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
	0.08%

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2027	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice - Art. 458 alin. (1) din Codul fiscal		0.6%
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati indomeniul agricol - Art. 458 alin. (3) din Codul fiscal		0.4%
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice - Art. 460 alin. (2) din Codul fiscal		1,3%
Art. 462 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/taxei pe cladiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de:		10%

II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN- Corabia localitate de rangul III

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos- Art. 465 alin. (2) din Codul fiscal:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027				
		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități				
		I	II	III	IV	V
A				8133,28		
B				5527,13		
C				2625,45		
D				1528,03		

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor - Art. 465 alin. (4) :

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	80,47	60,08	54,72	43,99
2	Pășune	60,08	54,72	43,99	38,62
3	Fâneață	60,08	54,72	43,99	38,62
4	Vie	130,90	100,86	80,47	54,72
5	Livadă	153,43	130,90	100,86	80,47
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	80,47	60,08	54,72	43,99
7	Teren cu ape	43,99	38,62	23,60	0,00
8	Drumuri și căi ferate	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Neproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Plaja folosită pentru activităţi economice	43,99	38,62	2,60	0,00

Nota: **Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 3 (corespunzător rangului localitatii)- Art.465(5) din Codul fiscal:**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel - Art. 465 alin. (7) din Codul fiscal
- lei/ha -

	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
1	Teren cu construcții	60,00
2	Teren arabil	112,00
3	Pășune	54,00
4	Fâneață	54,00
5	Vie	129,00
6	Livadă	29,00
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22,00

8	Teren cu apă	3,00
9	Drumuri și căi ferate	0,00
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct.11	0,00
11	Plaja folosită pentru activităţi economice	3.00

Nota: **Avand in vedere ca localitatea Corabia este localitate de rangul III, totalul obtinut prin inmultirea terenului, exprimat in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la art.457(6) din Codul fiscal corespunzator zonei "C" adica 2,10.**

Art. 467 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de:	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027**
	10%

III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: - Art. 470 alin. (2) din Codul fiscal :

NR. CRT	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18,00

II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	2,00
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	4,00
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50,00 lei/an
În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
		30%
În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an- articolul 470 (3^1)		

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor- Art. 470 alin. (7) din Codul fiscal : **Remorci, semiremorci sau rulote**	
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13,36
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53,45
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80,17
d. Peste 5 tone	99,50
În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor- Art. 470 alin. (8) din Codul fiscal:	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32,66
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87,60
3. Bărci cu motor	326,70
4. Nave de sport și agrement	1737,43
5. Scutere de apă	326,70
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	868,72
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1412,23
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2171,07
d) peste 4000 CP	3474,85
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	282,13
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	282,15

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	435,09
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	761,80
Art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de:	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 10%

IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban - Art. 474 alin. (1) din Codul fiscal	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m² inclusiv	8
b) între 151 și 250 m² inclusiv	10
c) între 251 și 500 m² inclusiv	12
d) între 501 și 750 m² inclusiv	18
e) între 751 și 1.000 m² inclusiv	22
f) peste 1.000 m²	21 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10) din Codul fiscal	22
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice- Art. 474 alin. (14) din Codul fiscal	11
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente- Art. 474 alin. (15) din Codul fiscal	22
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă- Art. 474 alin. (16) din Codul fiscal	12
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol- Art. 475 alin. (2) din Codul fiscal	92
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv- Art. 475 alin. (3) lit. a) din Codul fiscal	Xxxx
Pana la 20 mp	156
Intre 21-50 mp	310

Intre 51-80 mp		466
Intre 81-100 mp		621
Intre 101-150 mp		776
Peste 150 mp		932
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m^{2-} Art. 475 alin. (3) lit. b) din Codul fiscal		932

V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate- **Art. 477 alin. (5)**		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
		3%
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate- Art. 478 alin. (2) din Codul fiscal		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
		- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		49
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate		36

VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Impozitul pe spectacole- Art. 481 alin. (2) din Codul fiscal		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).		5%

VII – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*. Art. 486 alin. (4) ➢ din Codul fiscal	776
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri. Art. 486 alin. (5) ➢ din Codul fiscal	49

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 - lei -
Taxa pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)Elevii si studentii beneficiaza de reducere 50%	3
Taxe piata – targ- domeniul public si privat	Xxxx
1) Vanzari animale si pasari bovine, bubaline, cabaline adulte	18 lei/cap
porcine peste 6 luni	8 lei/cap
porcine sub 6 luni	6 lei/cap
ovine si caprine adulte	6 lei/cap
animale mici si pasari	2 lei/cap
pui de o zi	0,1 lei/cap
vinzare cereale	1 leu /sac
2) Ocupare mese, tarabe pentru desfacere legume, fructe, citrice, coloniale ,rasaduri, flori, zarzavaturi,	7 lei/buc
3) Vanzare oua	0,07 lei/buc
4)Depozitarea marfurilor pe teren public	8 lei/mp/zi
5) Utilizare mese, tarabe propri pe teren public	7 lei/mp/zi
6) Vanzare obiecte de ocazie pe teren public	8 lei/mp/zi
7) Inchiriere cantare cu greutati	8 lei/mp/zi
8) Vanzare peste in locuri publice	0,8 lei/kg
9) Utilizare agregate frigorifice	26 lei/buc
10) Vanzare produse lactate in locuri publice	0,8 lei/kg
11) Vanzare ulei vrac in locuri publice	0,07 lei/kg

12) Parcare autoturisme in locuri amenajate		1 leu/ora
13) Parcare autoutilitare sub 2,5 tone in locuri amenajate		2 lei/ora
14) Parcare autovehicule peste 2.5 tone in locuri amenajate		3 lei/ora
15) Ocupare teren domeniul public pentru desfasurare activitati de comert, alimentatie publica pentru o perioada mai mare de o luna(terase, trotuare, etc)		**0,7 lei /mp/ zi sezon** (mai, iunie, iulie, august, septembrie si octombrie) **0,2 lei/mp/zi extrasezon** (ianuarie, februarie, martie, aprilie, noiembrie si decembrie-
16) Taxa ocupare domeniu public pentru activitati ocazionale(circ, jocuri distractive, etc.)		0,3 lei/ mp/ zi
17)Taxa pentru utilizarea temporara a terenurilor publice de comerciantii de ocazie(targ anual, vanzari martisoare, flori, etc.) - pentru suprafete ce depasesc 10mp se vor aplica reduceri la taxa de 16 lei/mp/zi, astfel: a) 10% pentru suprafetele cuprinse intre 10 -20 mp b) 20% pentru suprafetele cuprinse intre 20 -30 mp c) 30% pentru suprafetele cuprinse intre 30 -40 mp d) 40% pentru suprafetele cuprinse intre 40 -50 mp e) 50% pentru suprafetele ce depasesc 50mp.		15 lei/ mp/ zi
18) Taxa vanzare in alte sectoare din piata si targ pentru persane juridice(SC, IF.)		18 lei/ mp/ zi
19) Taxa eliberare si viza anuala autorizatie pentru acces pe domeniul public cu autovehicule apartinand distribuitorilor de marfuri:		
a) autovehicule cu capacitate de pana la 3.5 to		10 lei/zi, 75 lei/luna, 372 lei/an
b) autovehicule cu capacitate de peste 3.5 to		15 lei/zi, 106 lei/luna, 519 lei/an
20) Taxa pentru depozitarea materialelor pe domeniul public		6 lei/mp/zi
21) Taxa inchiriere sala Casa de cultura		225 lei/ora
22) Taxa pentru inchiriere autoscara		148 lei/ora
23) Taxa inregistrare contracte de arenda		18 lei/contract
24) Taxa certificat stocare auto radiate din circulatie		18 lei
25) Taxa de insamantare artificiala la bovine matca		31 lei
26) Taxa certificat de atestare fiscala, daca se elibereaza in aceeasi zi cu solicitarea		x
27) Taxa viza fisa de inmatriculare/ contract de instrainare/ dobandire, radiere, daca se elibereaza in aceeasi zi cu solicitarea		15 lei
28)Taxa eliberare copii, certificate, adeverinte *		

* adeverintele solicitate pentru ingrijire sociala si medicala, asistenta sociala pentru copil, familie si persoane cu handicap sunt scutite		x
29)Taxa masurare terenuri si certificare masuratori		X
- intravilan		35 lei
- extravilan		44 lei/ha
- spatii comerciale sau locuinte		16 lei/obiectiv
30) Taxa de rezervare masa piata		12 lei/luna
31) Taxa participare concurenti spectacol		35 lei
NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.		

VIII – TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale- Art. 484 alin(1) din Codul fiscal

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
1.	Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea nr. 230/2006- HCL 88/01.12.2006	Taxe speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public an/gospodarie	18
2.	Art.2 din HCL nr.70 din 20,07,2018	Taxe de parcare lei/ora	1.00
3.	Art. III din HCL 28/30,03,2018	Taxa pentru viza anuala a atestatului de producator	30,00
4.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...HCL 106/25.11.2015	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	150,00
5.	HCL nr.32 din 31,03,2015	Taxa pentru intocmirea dosarului pentru vanzarea cumpararea terenurilor in extravilan	45,00
6.	HCL nr.68 din 30.09.2025	Taxa speciala de salubrizare persoane fizice lei/luna/persoana	23.25
7.	HCL nr.68 din 30.09.2025	Taxa speciala de salubrizare persoane lei/tona	920,84

IX – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

		COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
„(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu." Art. 489 alin. (2)		0%

*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. **NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.**		
Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv- Art. 489 alin. (4) din Codul fiscal		200-500%
Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan- Art. 489 alin. (5) din Codul fiscal		200-500%

X – SANCȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
(3) **Contravenția prevăzută la alin. (2)** ➪- Art. 493 din Codul fiscal		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
		- lei -
➪ lit. a) se sancționează cu amendă (depunerea peste termen a declarațiilor de impunere);		109 – 434
➪ lit. b) se sancționează cu amendă(nedepunerea declarațiilor de impunere)		434 – 1083
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă		503 – 2453
(4[1]) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă		776 – 3883
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➢ ➢ ➢		

XI REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL	
Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	**Art. 456 alin. (2)** Se acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale; b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită; c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public; e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public; f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public; g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
2.	h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu; i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării", cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară; k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea; m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

	n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare; p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.
	Art. 464 alin. (2) Se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public; b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public; c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public; d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită; e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul; g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat; h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea; j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare; l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

	m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice." **Art. 464 alin. (3)** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
3.	**Art. 469 alin. (2)** Se acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport pentru: a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat; b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%. **Art. 469 alin. (3)** Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București

ANEXA NR.2

PROCEDURA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE SI A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1.PROCEDURA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE
1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepţie de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii deţin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării şi au anunţat la ISC şi la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajaţii compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuţii în acest sens, să efectueze verificări pe raza unităţii administrativ-teritorial, şi să întocmească fişa de evaluare şi nota de constatare. Nota de constatare privind starea de fapt a cladirii, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceştia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acesta nota de constatare , se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acesta nota de constatare se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.
4. După identificarea şi evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreţinere necesare şi să menţină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidenţa prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieşirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă_____

Data _____

1. ACOPERIŞ

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipseşte şi/sau e degradată parţial (maxim 10% din suprafaţa totală). Este suficientă reaşezarea materialului învelitorii şi remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipseşte şi/sau e degradată în proporţie mare (10-30% din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipseşte şi/sau e degradată în proporţie de peste 30% din suprafaţa totală, coamele sunt neetanşe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: ţiglă, tablă, şindrilă, etc.*

Cornişă, streaşină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparaţia punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere parţială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streaşină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţarea jgheaburilor.	2

☐ Degradări medii	Jgheaburi şi burlane degradate parţial (neetanşe şi deformate) şi/sau înfundate. Necesită înlocuire parţială.	7
☐ Degradări majore	Jgheaburi şi burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decoraţia specifică (dacă există), etc.*

2. FAŢADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale şi incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafaţa faţadelor). Igrasie uşoară. Suprafeţele se retencuiesc şi se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafaţă. Suprafeţele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul şi alte componente ale faţadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parţial (10-30% din suprafaţa faţadelor). Suprafeţele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată şi/sau decolorată peste 30% din suprafaţa faţadelor. Suprafeţele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare şi ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale faţadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
□ Fără degradări		0
□ Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), uşoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctual.	2
□ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile şi/sau defecte (cel puţin un element). Nu lipsesc elemente. Reparaţii şi înlocuire.	3
□ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate şi deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element). Geamuri sparte. Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uşi (împreună cu vitrine, porţi de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
□ Nu este cazul		

□ Fără degradări		0
□ Degradări minore	Elemente decorative incomplete şi/sau afectate în timp de factori atmosferici şi biologici şi /sau neconforme cu caracterul zonei	2
□ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faţade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
□ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite:stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENŢE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Şarpantă*		**Punctaj**
□ Nu este cazul		
□ Fără degradări		0
□ Degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decoraţiuni lipsă.	7
□ Degradări majore	Elemente din lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total.	12

**Se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele, etc., componente ale şarpantei*

Pereţi*		**Punctaj**
□ Fără degradări		0
□ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
□ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slabită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total. Clădire ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		**Punctaj**
□ **Nu este cazul**	Nu există	
□ **Fără degradări**		0
□ **Degradări minore**	Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
□ **Degradări medii**	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10% din suprafaţă.	3

□ **Degradări majore**	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea şi de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR
□ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltraţii de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
□ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreţinerea unei clădiri
□ Degradări intenţionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislaţiei în vigoare, a RLU, etc.
OBSERVAŢII

LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafaţă. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă sau corp de construcţie. In spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probeme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parţial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave şi trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafaţa sau corpul construcţiei; presupune fisuri mari care influenţează structura imobilului. Construcţia trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde si/sau este distrus în mod intenţionat.
Punctajul total. După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
Punctajul de referinţă. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.
Punctajul procentual. Reprezintă valoara exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (puctaj total/punctaj de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii			
□ Categoria 2. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctajul procentual până la 50%, inclusiv			
□ Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de peste 50,00% .			
PUNCTAJ TOTAL	**PUNCTAJ REFERINŢĂ**	**PUNCTAJ PROCENTUAL**	**CATEGORIA DE IMPOZITARE**
_____	_____	_____	_____

2.PROCEDURA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deşi se află într-un cartier construit şi locuit, nu este ocupat de clădiri şi, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deşeuri (din construcţii, vegetale, gunoaie, oricee tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepţie de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii deţin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului şi au anunţat la ISC şi la Primăria Corabia, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul oraşului Corabia, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajaţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuţii în acest sens (urbanism) să efectueze verificări pe raza unităţii administrativ-teritoriale, şi să întocmească fişa de evaluare (insotita de fotografi si acte doveditoare) şi nota de constatare .
4. După identificarea şi evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreţinere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) şi să îl menţină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia nota de constatare în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare,fisa de evaluare, fotografii si alte inscrisuri care atesta ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si propietarii terenului, vor fi transmise catre primarul oraşului Corabia care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidenţa prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieşirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă_____

Data _____

1. Întreţinere	
☐Întreţinut	0
☐Neîntreţinut (acoperit de buruieni, stare de paragina)	33
☐Fără deşeuri	0
☐Cu deşeuri	33

☐Cu imprejmuiri	0
☐Fara imprejmuiri, imprejmuire degradata	34

Observaţii
Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.
Punctajul de referinţă este de 100 de puncte.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.
Categoria de impozitare a terenului
☐ **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual de 50,00%, inclusiv.
☐ **Categoria 1**. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de peste 50,00% .

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice acordate conform art.456 alin(2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 1. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri în anul 2027 sunt cele cuprinse in Anexa nr. 1- Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2027 capitolul XI- Scutiri acordate de Consiliul Local pct.1, scutiri acordate in baza prevederilor art.456 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă numai pe bază de cerere însoţită de următoarele acte:

a) copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
b) acte doveditoare ale proprietăţii (contract de vânzare-cumpărare, autorizaţie de construire, certificat de moştenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă şi irevocabilă etc.);
c) copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art. 4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 5 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului cand scutirile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2027, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2026 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei, până la data de 31 martie 2027, inclusiv.

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe teren pentru persoanele fizice acordate conform art. 464 (2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. Scutirile de la plata impozitului pe teren în anul 2027 sunt sunt cele cuprinse în Anexa nr. 1- Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2027 capitolul XI- Scutiri acordate de Consiliul Local pct.2, scutiri acordate în baza prevederilor art.464 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare.

Art. 2. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere însoţită de următoarele acte:

a) copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
b) actele doveditoare ale proprietăţii (contract de vânzare-cumpărare, autorizaţie de construire, certificat de moştenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă şi irevocabilă etc.);
c) copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art.4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile de impozit pe clădiri si teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 5 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului cand scutirile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2027, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2026 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei, până la data de 31 martie 2027, inclusiv.

PROCEDURA

de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice acordate conform art. 469 (2) din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. Scutirile de la plata impozitului pe mijloacele de transport în anul 2027 sunt sunt cele cuprinse în Anexa nr. 1- Tabloul privind nivelul impozitelor sau taxelor locale pentru anul 2027 capitolul XI- Scutiri acordate de Consiliul Local pct.3, scutiri acordate în baza prevederilor art.469 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare.

Art. 2. Scutirea se acorda numai contribuabililor care la data solicitarii au achitate toate creantele fiscale reprezentand amenzi.

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se acordă numai pe bază de cerere însoţită de următoarele acte:

a) copii de pe actele de identitate ale proprietarului sau coproprietarilor;
b) actele doveditoare ale proprietăţii (act de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport, factura, certificat de moştenitor, hotărâre judecătorească rămasă definitivă şi irevocabilă etc.);
c) copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art.4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile de impozit pe mijloacele de transport, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 5 Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția cazului cand scutirile se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2027, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2026 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate al primariei, până la data de 31 martie 2027, inclusiv.