

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**

Str. Gen. Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter  
Municipiul Slatina, Jud. Olt

**Proiect nr. 7 / 2013**

***PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDEREA  
LIMITEI INTRAVILANULUI  
ORASULUI CORABIA,  
IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI  
„INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI  
CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC”,  
T 130, P 1 si 2, JUDETUL OLT***

**ORASUL CORABIA, JUDETUL OLT**

**BENEFICIAR:**

**S.C. SPINA ENERGY S.R.L.**

*Municipiul Bucuresti, sector 3,  
B-dul. Mircea Voda, nr. 12, ap. 1, parter*

**PROIECTANTI:**

**ARHITECT IONESCU AUREL-LAZAR  
ARHITECT IONESCU CRISTINA-CREOLA  
MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT**

# FOAIE DE CAPAT

**Denumirea lucrarii:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDEREA LIMITELOR  
INTRAVILANULUI ORASULUI CORABIA,  
IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI  
„INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE PARC  
FOTOVOLTAIC”, T 130, P 1 si 2, JUDETUL OLT**

in orasul **CORABIA**

**Amplasament:**

*TARLA 130, P 1 si 2*  
Oras Corabia, JUDETUL OLT

**Beneficiarul investitiei:**

**S.C. SPINA ENERGY S.R.L.**  
*Municipiul Bucuresti, sector 3,  
B-dul. Mircea Voda, nr. 12, ap. 1, parter*

**Proiectant general:**

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**  
Str. Gen. Aurel Aldea, nr. 25, biroul nr. 2, parter  
*Mun. Slatina, Jud. Olt*  
Tel/fax: 0744 – 770.831  
0744 – 603.132

**Faza:**

**P.U.Z.**

## **Denumirea obiectivului de investitie**

*„INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC”  
Orasul Corabia, T 130, P1 si 2, jud. Olt*

## **Scopul cererii Certificatului de Urbanism**

Proiectul are ca obiectiv realizarea unui parc fotovoltaic si presupune crearea unei capacitati noi pentru producerea energiei electrice, realizarea racordurilor electrice intre unitatile generatoare fotovoltaice si a racordului electric la Sistemul Energetic National (SEN).

Proiectant: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. – Municipiul Slatina, str. Gen. Aurel Aldea, nr. 25, Jud. Olt  
J28/67/10.02.2011  
CUI 28013302

Beneficiar: S.C. SPINA ENERGY S.R.L. – Municipiul Bucuresti, b-dul. Mircea Voda, nr. 12, ap. 1, parter, sector 3  
J40/3666/21.03.2013  
CUI 31393902

## **Stadiul actual al dezvoltarii:**

- **Incadrarea in localitate:**

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii de urbanism (studiu de oportunitate, PUZ) se afla in extravilanul orasului Corabia, oras localizat in zona sudica a judetului Olt, respectiv tarlaua 130, parcela 1 si 2.

Activitatea economica de baza si principala sursa de venit a locuitorilor orasului Corabia o reprezinta agricultura, cu ramurile ei principale: cultivarea pamântului si cresterea animalelor. Zona în care este amplasat orasul este cunoscut ca un mare bazin legumicol.

Orasul Corabia este asezat in partea vestica a Campiei Romane, in sectorul numit Campia Olteniei. La nivel local, orasul este asezat in lunca Oltului.

Terenul studiat este liber de constructii, nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante judecatoresti si nici obiectul unei revendicari. Categoria de folosinta a terenului ce face obiectul de studiu PUZ este arabil si are o suprafata totala de 90.000,00 mp.

## **Terenul are ca vecinatati:**

- la Sud: - De 586
- la Nord: - teren proprietate Sima Cristiana-Alina  
- Economu Victoria
- la Est: - De 603
- la Vest: - DJ 479

Consiliul Local propune extinderea intravilanului pentru acest teren. In prezent pe acest teren nu exista constructii, zona propusa extinderii in

intravilan nu este strabatuta de retele subterane de transport electric, petrol, gaze naturale.

La alegerea amplasamentului propus pentru realizarea investitiei s-au avut in vedere urmatoarele criterii:

- Radiatia solara anuala care va asigura eficienta investitiei;
- Reducerea impactului asupra factorilor de mediu, prin amplasarea in afara ariilor de protectie naturala si utilizarea unor tehnologii si materiale de ultima generatie;
- Vecinatatea cu retele de transport a energiei electrice care sa permita racordarea in conditii optime la Sistemul Energetic National, astfel incat sa fie diminuat impactul dezvoltarii unor noi retele de transport, precum si minimizarea pierderilor datorate transportului energiei electrice;
- Existenta unei infrastructuri rutiere care sa asigure accesul facil in zona.

Terenul este slab productiv, montarea panourilor fotovoltaice pe acest amplasament neaducand prejudicii dezvoltarii agriculturii in zona. Din suprafata totala, 60% va fi ocupata cu panouri fotovoltaice, 10% cu echipamente electrice conexe necesare pentru operarea centralei, restul ramanand ca zona disponibila pentru dezvoltari ulterioare si va fi intretinuta ca spatiu verde.

- **Evolutia terenurilor:**

Aria studiata se afla in orasul Corabia, judetul Olt, avand ca superficial pe S.C. SPINA ENERGY S.R.L.. Accesul in zona se face din Drumul de exploatare existent pe latura de sud a terenului. Terenul pe care se doreste realizarea investitiei are o suprafata de 90.000,00 [mp], din totalul de 232.500,00 [mp] – din acte, si este alcatuit din doua parcele, 1 si 2, avand numarul cadastral 1243, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 51922 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1373) a localitatii Corabia, judetul Olt.

Conform **Antecontractului de Constituire a unui Drept de Supraficie nr. 282 din 02 Aprilie 2013**, S.C. SPINA ENERGY S.R.L., cu sediul in Mun. Bucuresti, b-dul. Mircea Voda, nr. 12, ap. 1, parter, sector 3, primeste drepturile de supraficie asupra acestui teren.

- **Elementele cadrului natural - Geologia si seismicitatea:**

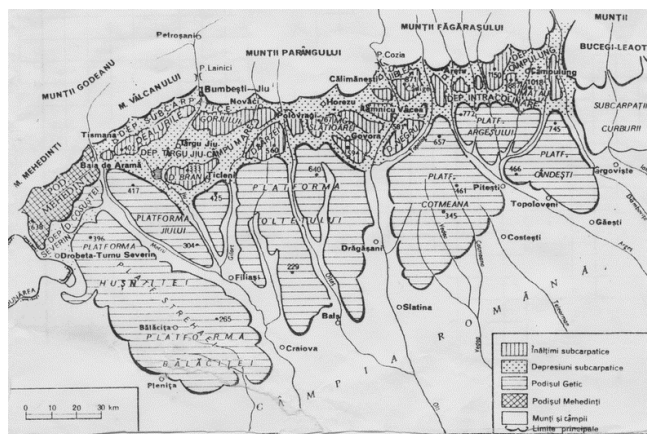
Pe teritoriul judetului Olt clima este de tip temperat-continentala, cu o nuanta mai arida in sud, datorita valurilor de aer uscat din est, care determina ierni aspre ( sub -3 grade temperatura lunii ianuarie) si veri uscate (23 – 35 grade temperatura lunii iulie), ploile nu scad sub 500 mm anual.

Clima: - climat de dealuri joase (cu temperaturi medii anuale de 6-10 oC si precipitatii medii anuale 500-700 mm/an

- influente climatice submediterraneene, in vest, iar in restul podisului sunt influente de tranzitie
- vantul caracteristic este Austrul, activ tot timpul anului, vant cald si secetos

Vegetatia: - vegetatia caracteristica acestei regiuni este zona padurilor de foioase, reprezentate prin paduri de stejar, iar la contactul cu Campia Romana apare vegetatia de silvostepa.

Soluri: - caracteristice sunt solurile argiloiluviale, dintre care se remarca solurile cenusii si brun-roscate.



Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat face parte din unitatea structurala Câmpia Română, o zona de ses cu altitudine si panta redusa, o importanta regiune agricola a tarii.

Litologia, structura si tectonica au contribuit la formarea depozitelor loessoide pe care s-au format cernoziomurile, solurile cele mai fertile pentru culturile agricole. Influenta acestor elemente se resimt si în extinderea teritoriala a vetrelor de sate si orase de o parte si de alta a vaii Oltului pentru o valorificare intensiva a terenurilor favorabile agriculturii.

Formatiunile geologice întâlnite prin sondaje în ordinea vechimii sunt: depozite sarmatiene, pliocene si cuaternare situate pe un fundament cristalin paleozoic, înca neexplorat. Evolutia geologica a acestei zone este impartita în doua etape:

- etapa precuaternara ± etapa de subsidenta lacustra;
- etapa cuaternara ± etapa continentală.

Morfologia zonei prezinta un aspect general uniform cu altitudini cuprinse între 50,00 m si 120,00 m evidentiindu-se interfluvii largi presarate cu crovuri, movile, vaiugi si lacuri.

Conform normativului P 100/2-20011 - zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ( $ag=Ks \cdot g$ ) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR=100$  ani, orasul Corabia se incadreaza la  $Ks=0,20$ , iar conform zonarii teritoriului Romaniei in termen de perioada de colt la  $Tc=1,0$  sec.

- **Zone expuse la riscuri naturale – Consideratii hidrografice si hidrogeologice:**

Analiza efectuata la nivel zonal pentru amplasament, pe baza datelor cercetate in PATN - Sectiunile: Sectiunea a V-a Zone de risc natural rezulta urmatoarele:

- nu exista zone afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa;
- nu exista zone expuse alunecarilor de teren cu caracter potential;
- in zona studiata, precum si in apropierea ei, nu exista zone declarate monumente ale naturii sau rezervatii naturale care sa implice restrictii de construire. Conform Sectiunii a III-a Zone Naturale protejate.

Reteaua hidrografica are 0 densitate de 0,2-0,3km/kmp, multe dintre raurile mici avand un curs semipermanent, secand in verile secetoase.

Freaticul in zona, apare la aproximativ 6,00 - 7,00 m si poate avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii care cad in teren. Acesta e folosit pentru consumul casnic fiind captat in fantani. Mai exista un strat acvifer potabil la aproximativ 35,00 m adancime exploatat prin puturi forate individual.

- **Date climatice:**

Teritoriul localitatii Corabia este situat intr-o zona cu climat temperat-continental, cu nuante excesive, cu veri calduroase si secetoase si ierni friguroase, dominate de prezenta frecventa a maselor de aer rece continental dinspre E sau arctic din N caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Monografia Geografica a Romaniei).

- Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuala: +8,0-11,0°C
- temperatura maxima absoluta: +40,0°C
- temperatura minima absoluta: -35,0°C
- temperatura medie in luna ianuarie: -2,0°C
- temperatura medie in luna iulie: +22,8°C

- Adancimea maxima de inghet: 0,90m

- Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani este de cca 500-700mm.

- Regimul vanturilor:

- vanturile dominante bat din directiile NE (21,6%) si E (19,7%)
- intensitatea medie a vanturilor: 2,0 - 2,5 m/s cu maxime in cursul iernii care pot depasi 125km/ora.
- frecventa calmului atmosferic este de 18,9%.

## **PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICA:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

PLANUL URBANISTIC ZONAL - reglementeaza schimbarea destinatiei unui teren in suprafata de 9 ha din teren cu destinatie agricola in zona industriala nepoluanta in vederea amplasarii unor unitati productive, respectiv un parc fotovoltaic.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studziata.

Regimul de construire, functiunile zonei, inaltimei maxime admise, coeficientului de utilizare a terenului (CUT) si retragerii cladirilor fata de aliniament se stabilesc prin documentatia prezenta. Tot aici se evidentiaza si procentul de ocupare al terenului (POT) si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

### **Circulatii si accese:**

Accesul in incinta se va face din drumul de exploatare De 586 existent pe latura de sud a terenului. Accesul la investitia propusa nu va afecta circulatia din zona. Din axul drumului De 586 si DN 54 pana la imprejmuirea terenului pe care se va realiza investitia este o distanta de 13,00 m conform OG 43/1997 actualizata.

### **Prevederi ale documentatiilor de urbanism de rang superior:**

Mentionam ca terenul studiat este situat in extravilanul Orasului Corabia, zona rezervata pentru activitati agricole pentru care nu exista prevederi.

Drepturile de folosinta asupra terenului care a generat prezenta documentatie sunt in posesia superficialului S.C. SPINA ENERGY S.R.L.; terenul are o suprafata de **90.000,00 mp** .

Functiunile propuse prin documentatia de urbanism sunt urmatoarele:

- parc fotovoltaic;
- retele electrice interne;
- imprejmui;
- circulatii pietonale si auto;
- montaj sistem de supraveghere video;
- montaj instalatie de iluminat.

### **Asigurarea utilitatilor:**

- **Alimentarea cu apa:**

Procesele tehnologice desfășurate pe amplasament nu necesită alimentarea cu apă industrială. Funcționarea centralei se va realiza în regim complet automatizat, nefiind necesară prezența personalului de exploatare/supraveghere. În aceste condiții nu este necesară alimentarea cu apă potabilă sau menajeră. Pe amplasament nu se află rețele de transport/distribuție a apei industriale sau menajere.

În faza de construcție a centralei apa potabilă pentru personalul care își desfășoară activitatea pe amplasament va fi asigurată din surse mobile.

- **Evacuarea apelor uzate**

Procesele tehnologice și activitatea desfășurată pe amplasament nu generează ape uzate sau alte deșeuri în stare lichidă și nu necesită realizarea unei rețele proprii de canalizare sau racordarea la o rețea existentă. Pe amplasament sau în vecinătate nu se află rețele de canalizare.

În perioadele în care se vor desfășura activități de construcție/întreținere vor fi încheiate cu firme specializate și autorizate

contracte economice pentru montarea și utilizarea pe amplasament a unor toalete ecologice.

- **Asigurarea agentului termic**

Realizarea și funcționarea instalațiilor centralei solare Corabia, județul Olt nu necesită utilizarea unui aport exterior de energie termică. Echipamentele vor funcționa la temperatura ambiantă. Pe amplasament sau în vecinătatea acestuia nu se află rețele de transport/distribuție a energiei termice.

- **Energia electrică**

Energia electrică va fi asigurată prin racordarea la Sistemul Energetic Național, punctul de racordare fiind LEA 20 kV CEZ. Conectarea la SEN se va face numai în baza avizului tehnic de racordare, care va fi emis de administratorul rețelei de medie tensiune S.C. CEZ România. Alimentarea cu energie electrică va asigura funcționarea echipamentelor electrice în perioada nopții. Energia electrică produsă în timpul zilei va acoperi necesarul propriu (circa 1% din energia produsă), surplusul fiind furnizat consumatorilor racordați la Sistemul Energetic National.

În faza de construcție pentru acoperirea necesarului de energie electrică al utilajelor de mică putere vor fi folosite grupuri motogeneratoare.

- **Gaze naturale**

Realizarea și funcționarea parcului fotovoltaic Corabia din județul Olt nu necesită alimentarea cu gaze naturale.

## **Oportunitatea investitiei:**

Scopul investitiei este de a valorifica potentialul solar al al judetului Olt, cu consecinte benefice asupra mediului, prin inlocuirea energiei electrice produse in instalatii termoenergetice cu energie electrica produsa din surse regenerabile. Acest lucru se realizeaza prin construirea unui parc fotovoltaic pe o suprafata de 90.000,00 mp.

Producerea de energie electrica prin conversie fotovoltaica a energiei solare nu provoaca emisii de substante poluante in atmosfera si fiecare kWh produs prin sursa fotovoltaica permite evitarea raspandirii in atmosfera a 0,3 - 0,5 kg de CO<sub>2</sub> (gaz responsabil pentru efectul de sera) rezultate din producere unui kWh prin metoda traditionala termoelectrica. In Romania circa 60% din productia de energie electrica este produsa prin metode traditionale.

Preocuparea tarilor membre ale Uniunii Europene pentru asigurarea independentei energetice si dezvoltare durabila, in principal prin utilizarea unor surse de energie regenerabila si nepoluanta, este reflectata in cadrul legislativ adoptat. Astfel, unul din cele mai importante acte legislative in domeniu este Directiva 2001n7/EC din 27 septembrie 2001 privind promovarea energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie, pe piata unica de energie. Directiva stabileste printre altele directiile de actiune in vederea atingerii unei tinte de 20% energie produsa din surse regenerabile, in totalul de energie electrica la nivelul anului 2020.

Energia fotovoltaica este una din principalele surse de energie regenerabila, fiind valorificata pe scara larga in majoritatea tarilor din Uniunea Europeana.



În scopul îndeplinirii angajamentelor asumate prin semnarea Protocolului de Ia Kyoto privind protecția mediului și a prevederilor Directivei 2001 n 7/EC (implementată prin HG nr. 443/2003), România a adoptat Strategia de valorificare a surselor regenerabile de energie.

Obiectivele urmărite prin Strategie sunt: promovarea, valorificarea și folosirea crescândă a noilor surse regenerabile de energie, prin intermediul proiectelor care vizează realizarea instalațiilor ce au ca scop valorificarea și folosirea surselor regenerabile de energie nefosile.

Totodată, realizarea proiectului propus prezintă și utilitate publică majoră prin crearea de noi locuri de muncă, creșterea veniturilor la bugetul local și al județului Olt precum și prin amenajări de infrastructură și creștere a potențialului turistic.

Funcțiunile propuse zonei aferente vin să întregască necesitățile economice ale zonei.

Din datele deținute amplasamentul nu se află în afara zonelor de interes arheologic. În eventualitatea descoperirii unor situri arheologice, în cadrul lucrărilor de fundare a pilonilor, activitatea de excavare a terenului va fi întreruptă până la descărcarea de sarcină arheologică a terenului.

### **Descrierea proiectului și zonificare funcțională:**

Parcela este echipată edilitar, în zona existând rețea electrică, calea principală de acces fiind De 586 existent pe latura de sud a terenului. Beneficiarul va realiza bransamentele la obiective din fonduri proprii, pe baza soluțiilor date de proiectanți în domeniu.

Terenul este relativ plan, denivelările fiind ne semnificative, nu se pune problema unor riscuri naturale în zona, de tip alunecări de teren sau inundații, dar pentru determinarea condițiilor de realizare specific acestui obiectiv se propune un studiu geotehnic.

Puterea totală a centralei solare va însuma **4,57 MW**. Instalația se conectează la rețeaua operatorului de distribuție din regiune prin intermediul unui transformator MT/JT și LES 20 kV. Energia electrică produsă se livrează în rețeaua electrică.

Centrala este concepută sub forma unei instalații fotovoltaice montate la unghi fix pe șiruri amplasate pe direcția Nord-Sud. Energia produsă va fi transmisă către un invertor și apoi printr-un transformator va fi injectată în rețeaua electrică 20 kV.

Proiectarea structurii de susținere a avut în vedere minimizarea impactului asupra factorilor de mediu, din punct de vedere al lucrărilor executate și a materialelor utilizate. Fundarea pe piloni a construcției reduce la minim suprafața ocupată la sol, cea mai mare parte a terenului pe care va fi realizată centrala urmând a fi înierbată după montarea panourilor fotovoltaice. Între piloni vor fi montate grinzi din lemn, pe care vor fi montate profile din aluminiu pentru fixarea și susținerea modulelor solare.

Modulele se ancorează pe cadru de oțel care, la rândul lor, sunt fixate pe o structură metalică. Structura metalică se ancorează în sol prin intermediul unor piloni metalici forți. Pilonii metalici forți vor fi înlăturați la finalul duratei de viață a obiectivului. Instalațiile vor fi prevăzute cu protecție la trăsnet.

Incinta va fi imprejmuita cu un gard din panouri bordurate cu o inaltime de 2,5 m pe stalpi metalici.

Iluminarea perimetrala este necesara pentru prevenirea tentativelor de furt pe timpul noptii, facilitarea pazei si a interventiilor in caz de avarie pe timp de noapte. Iluminatul se executa cu lampi LED montate pe gardul de protectie pe stalpi metalici prelungiti din stalpii de sustinere.

Conducerea și comanda funcționării centralei solare Corabia, județul Olt va fi realizată în sistem complet automatizat, prin transmisia datelor la distanță către un centru de monitorizare și operare. Funcționarea centralei nu va necesita prezența unui personal de exploatare.

Conform specificațiilor tehnice ale producătorilor, durata de viață a panourilor solare este de peste 25 de ani. În general, durata maximă de utilizare nu este atinsă deoarece evoluția exponențială a realizărilor tehnologice în domeniu, impune din considerente tehnico-economice retehnologizarea centralelor solare, înainte de expirarea duratei normate de viață a echipamentelor. Astfel, "vechile" echipamente sunt înlocuite cu unele de ultimă generație, care permit creșterea gradului de valorificare a potențialului solar (majorarea producției de energie electrică pe amplasament) și implementarea noile tehnologii privind protecția factorilor de mediu (dezvoltate prin acumularea la nivel mondial a experienței în domeniul energiei solare).

Documentatiile ce se vor intocmi vor stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor constructii cu respectarea prevederilor HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism si prevederile legii nr. 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului.

### **Lucrari de constructii:**

Pilonii structurii de sustinere a unui modul se ancoreaza in sol prin intermediul a 8 sau 10 ancore metalice cu lungimea de 2000 mm, prevazute cu discuri elicoidale necesare fixarii in pamant.

Pentru pozarea cablurilor subterane se vor practica santuri cu adancimea de 1,20 m si latimea de 0,8 m. Dupa pozarea cablurilor pe pat de nisip santurile se umplu cu pamant compactat refacandu-se astfel forma initiala a terenului.

Intre instalatii si punctul de montaj al invertorului se vor executa trasee subterane la o adancime de minim 0.8 m. Traseele subterane vor fi marcate la suprafata prin jaloane si vor fi eliminate la finalul duratei de viata a obiectivului.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

### **Spatii plantate:**

In cadrul investitiei propuse pe terenul in suprafata de 9 ha se va asigura un procent minim de spatiu verde din suprafata totala a zonei.

Procentul de spatiu verde minim pentru functiunea propusa va fi conform **HOTARARE Nr. 525 Republicata din 27 iunie 1996** pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism *Anexa Nr.6 la Regulament Spatii verzi si Plantate.*

## **Lucrari necesare de sistematizare verticala:**

Nu sunt necesare lucrarile speciale de sistematizare verticala. Sistematizarea pe verticala a terenului va avea ca scop asigurarea declivitatilor necesare pentru circulatiile propuse cat si o buna scurgere a apelor de suprafata.

## **Indicatori urbanistici:**

- **Procentul de Ocupare a Terenului** (POT) – care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat;
- **Coeficientul de Utilizare a Terenului** (CUT) – care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat.

Pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate se propune respectarea urmatoarelor indicatori:

P.O.T. maxim - 70,00 %

C.U.T. maxim - 1,00

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei, rezumat la inaltime de maxim P + 1.

Parcelele de teren se afla in proprietate privata.

Nu se propun schimburi intre proprietarii de teren.

- **Modul de utilizare a Terenului**  
INDUSTRIE NEPOLUANTA – PARC FOTOVOLTAIC
- **Categoria de importanta “C” – cf. H.G. 766/97**
- **Clasa de importanta – III – cf. P100 - 1/2006**
- **Gradul de rezistenta la incendiu – II**
- **Categoria de pericol la incendiu “E” – cf. P118**

## **Protectia mediului si protectia muncii:**

Activitatile au pericol redus de accidente care respecta Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996 cu Normele Metodologice de aplicare, Norme Generale de Protectie a Muncii din 1996, aprobate de MMPS si MS cu Ordinul nr. 331/1999 al Ministerului Sanatatii.

Impactul investitiei asupra mediului se imparte in:

- Impact ce are loc in timpul amplasarii panourilor;
- Impact in timpul exploatarei acestuia.

Prima faza este limitata si va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot si vibratii.

In timpul exploatarei, factori ca zgomotul si emisia de agenti poluanti, desi redusi, trebuie estimati.

Se vor respecta prevederile din STAS 10009/1988, STAS 6156/1/1986, HG 188/2002, Ord. MAPPM nr. 462/1993 si Ord. MAPM 1103/2002.

- **Poluarea aerului**

In timpul exploatarei, factori ca zgomotul si emisia de agenti poluanti, desi redusi, trebuie estimati.

### Faza de amplasare a panourilor fotovoltaice si de constructie a cailor rutiere aferente:

Calitatea aerului va fi putin afectata de functionarea masinilor si utilajelor care sunt utilizate la constructii. Acestea pot polua prin emisii specifice arderilor incomplete a combustibililor care elimina gaze de esapament ce contin monoxid de carbon, hidrocarburi, funingine, precum si alte substante ce depind de tipul de catalizator utilizat.

O combustie completa degajata SO<sub>2</sub>, Nox, CO<sub>2</sub> si PbO, in cazul in care s-ar folosi combustibili cu plumb.

Emisia de agenti poluanti este dispersata in atmosfera, fiind totusi nesemnificativa in raport cu poluarea datorita traficului rutier, avandu-se in vedere ca se foloseste un numar redus de masini si utilaje necesare constructiei.

Pe parcursul executiei constructiilor se propaga in aer: praf, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplacute etc.

#### Faza de exploatare:

Efectul produs de autovehiculele utilizatorilor/vizitatorilor si cele ce asigura aprovizionarea dotarilor aferente este redus.

- **Poluarea sonora**

Sursele de poluare sonora sunt:

- Semnalizarea acustica;
- Transportul rutier – prin zgomotul produs in timpul rularii autovehiculelor, semnalizarea acustica etc.(nivelul este redus).

- **Poluarea apei de suprafata si a panzei de apa freatica**

Lucrarile din proiect nu afecteaza calitatea fizica, radiologica a apei de suprafata si a panzei freatic. Poluarea biologica a apelor poate fi provocata de agenti patogeni sau germeni de fermentatie. Apele reziduale ce contin poluanti biologici se trateaza in mod special si din acest motiv nu vor fi poluate biologic.

- **Poluarea solului**

Faza de amplasare a panourilor solare si de constructie a cailor rutiere aferente

Definitiv la impactul asupra solului – in cazul in care va recurge la tehnologii de lucru ce angajeaza scoaterea temporara din folosinta a unor suprafete agricole sau detinute de alti proprietari se vor respecta si aplica urmatoarele masuri:

- Evitarea poluarii acestor suprafete cu substante petroliere sau alte substante nocive;
- Amenajarea cailor de circulatie carosabile in vederea limitarii tasarii si distrugerii solului;

Terenurile ce necesita a fi ocupate temporar vor fi identificate, iar ocuparea lor efectiva va putea fi realizata numai dupa ce se vor incheia procese verbale cu detinatorii terenurilor; la terminarea lucrarilor acestea vor fi date detinatorilor in stare initiala.

#### Faza de exploatare

1. **Poluarea cu apa:** ape uzate menajere – pentru evitarea deversarii acestora direct pe sol, sunt prevazute retele de canalizare;
2. **Poluarea chimica:** nu se vehiculeaza substante chimice;
3. **Poluarea radioactiva:** nu se vehiculeaza materiale radioactive;
4. **Poluarea biologica:** se poate datora, in cazul de fata gunoaielor menajere (care se trateaza separat) si a grupurilor sanitare (in acest caz folosindu-se retele de canalizare).

- **Deseurile**

- Faza amplasarii panourilor si a cailor de circulatie si exploatare

Infrastructura legata de aceasta investitie va implica lucrari de constructii complexe. In timpul acestei faze o mare cantitate de deseuri (beton, metal, lemn, hartie, plastic, textile etc.) va rezulta din constructia santierului, din santierele provizorii de montaj, precum si din materiale de constructii ramase (din cofraje, armaturi, conducte, profile metalice, foi de tabla, materiale de izolatii, fitinguri etc.)

Alte deseuri care pot rezulta:

- Uleiuri si lubrifianti ( deseuri periculoase);
- Deseuri solide orasenesti – rezultate din serviciile si activitatile de catering pentru lucratorii de pe santier.

- **Afectarea biodiversitatii**

- Faza amplasarii panourilor si a cailor de circulatie

In timpul lucrarilor de constructie, activitatile desfasurate pentru constructia propusa nu constituie o sursa importanta de poluare, lucrarile ce se executa sunt de durata medie de timp.

Impactul produs de lucrarile de realizare a constructiilor asupra vegetatiei existente va fi redus, noxele produse de diverse utilaje folosite fiind usor dispersate in atmosfera, datorita miscarii destul de frecvente si rapide a maselor de aer.

- Faza de exploatare

In perioada de exploatare curenta a cladirilor noi concentratiile de substante fitotoxice in atmosfera se vor situa sub limitele de admisibilitate, cele mai drastice pentru protectia vegetatiei sezoniere perene.

## **Politici in domeniul energiei regenerabile in Romania**

Odata cu elaborarea si publicarea legii 220/noiembrie 2008, Romania a facut un pas semnificativ catre extinderea utilizarii surselor de energie regenerabila si sprijinirea dezvoltarii domeniului. Astfel, se urmareste:

- reducerea costurilor de productie, cresterea securitatii si independentei energetice a tarii;
- stimularea dezvoltarii durabile la nivel local si regional prin crearea de noi locuri de munca;
- asigurarea cofinantarii necesare in atragerea unor resurse financiare externe destinate promovarii energiei regenerabile.

Autoritatile romane, odata cu adoptarea strategiei energetice nationale, s-au angajat sa sustina domeniul energiei regenerabile si sa-l promoveze. Promovarea energiei regenerabile in Romania se realizeaza printr-o schema de suport utilizata cu succes de multe alte state membre

ale Uniunii Europene. Acesta cuprinde sistemul cotelor obligatorii pentru furnizorii de energie combinat cu tranzactionarea certificatelor verzi sau prin sistemul pretului fix.

Romania trebuie sa atinga o cota de 24% energie regenerabila din total consum pana in 2020.

Sistemul de cote obligatorii este un mecanism de promovare a producerii de energie electrica din surse regenerabile, prin achizitia de catre furnizori a unor cote obligatorii de energie electrica produsa din aceste surse in vederea vanzarii catre consumatorii deserviti.

Autoritatea de reglementare stabileste o cota fixa de energie electrica produsa din surse regenerabile, pe care furnizorii sunt obligati sa o cumpere si tot aceasta califica anual producatorii de energie electrica din surse regenerabile, pentru a obtine Certificate Verzi.

Producatorii primesc pentru fiecare unitate de energie electrica livrata In retea (1 MWh), un Certificat Verde, care poate fi vandut separat de energia electrica, pe Piata de Certificate Verzi.

In acest context trebuie subliniat faptul ca energia fotovoltaica primeste cel mai mare numar de certificate verzi dintre toate tipurile de energie regenerabila care beneficiaza de scheme de suport din partea statului roman, 1 MW de energie electrica fotovoltaica primind 6 Certificate Verzi, tara un orizont de timp limitativ. Acest fapt asigura un cadru legislativ favorabil si in acelasi timp se constituie intr-o garantie pentru dezvoltarea productiei de energie fotovoltaica pe termen mediu si lung.

### **Concluzii:**

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Conditiiile existente in teren, ca si conditiile de construibilitate ale parcelelor, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

Consideram ca functiunea propusa se inscrie corect in cadrul existent in zona, constituind in acelasi timp premiza dezvoltarii economice a zonei si a localitatii Corabia.

In baza P.U.Z., se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L;

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Comisie elaborare documente,

**Arh. Ionescu Aurel-Lazar**

**Arh. Ionescu Cristina-Creola**

# REGULAMENT DE URBANISM

## I. DISPOZITII GENERALE

### 1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de realizare si utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul studiat.

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului zonei studiate prin P.U.Z

Regulamentul stabileste componentele obligatorii ale informarii si consultarii publicului care se aplica in cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, in conformitate cu art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai in conditiile in care modificarile nu contravin prevederilor Regulamentului general de urbanism; aprobarea unor modificari ale Planului urbanistic zonal si, implicit, ale Regulamentului local de urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

### **BAZA LEGALA A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

Cadrul normativ specific studierii dezvoltarii localitatilor a fost creat prin aparitia urmatoarelor legi si acte normative referitoare la domeniu:

- Normele Codului Civil;
- Constitutia Romaniei;
- Legea nr.50 / 1991 rep.1996 – privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor + L.453/2001;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 91/25.10.1991- privind aprobarea formularelor, procedura de autorizare si continutul documentatiilor prevazute de L.50/1991;
- H.G.R. nr. 525 / 16.06.1996 - pentru aprobarea R.G.U.;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 80 / N / 18.XI.1996 - “Ghid cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism”;
- Legea nr. 10 / 24.Ian.1995 - privind sistemul calitatii in constructii;
- Legea Locuintei nr. 114 / 21.Oct. 1997;
- Legea Protectiei Mediului nr. 137 / 1995;
- Legea nr. 31/1978 privind asigurarea sanatatii populatiei;
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea si sanctionarea contraveniilor la normele legale de igiena si sanatate publica;

- Ord. M.S. nr. 536 / 3 Iun.1997 pentru aprobarea Normelor de Igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Normativul P100 / 1992 aprobat cu ord. nr. 3 / 14.04.1992 privind proiectarea antisismica a constructiilor de locuinte, social - culturale, agro - zootehnice si industriale;
- Legea drumurilor nr. 13/1974 si H.G. nr. 36/1996 (anexe);
- STAS 10 144 / 1-6 referitor la drumurile publice;
- Ord. Nr. 43-50 / 6.Apr."98 ref. la proiectarea intersectiilor si clasificarea strazilor in interiorul localitatilor;
- Normativ P116-07 privind protectia acustica a cladirilor;
- Normativ PE 155 – cu stabilirea sarcinilor de calcul pt. consumatori casnici;
- H.G.R. nr. 623 / 1993 - privind alimentarea cu gaze naturale;
- Legea nr. 18 / 1991 – privind fondul funciar;
- Legea nr. 69 / 1991 – privind organizarea Administratiei publice locale;
- Legea nr. 33 / 1994 – privind exproprierea pentru cauze de utilitate publica;
- Legea nr. 7 / 1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Legea nr. 84 / 1996 – privind imbunatatirile funciare;
- Ordinul M.A.P.P.M. nr. 125 / 1996;
- Legea nr. 84/1992 privind zonele libere;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 41/1995 privind protejarea patrimoniului cultural national;
- Legea nr. 26/1996 - Codul Silvic;
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare teritoriului national;
- Legea nr.106/1996 privind protectia civila.

## **2. Domeniul de aplicare**

Planul urbanistic zonal impreuna cu Regulamentul local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat pentru obiectivul:

*PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU  
EXTINDEREA LIMTELOR INTRAVILANULUI ORASULUI CORABIA,  
IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI  
„INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC”  
Orasul Corabia, T 130, P1 si 2, jud. Olt*

## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

a) Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Nu se impun norme speciale in afara celor prevazute de Agentia de Protectie a Mediului.

b) Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public.



Nu se prevad reguli speciale in afara celor stabilite prin programul de urmarire a calitatii in constructii.

c) Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii in completarea articolelor 17-24 cuprinse in RGU.

La amplasarea cladirilor se vor respecta retragerile mentionate prin profilele transversale de drumuri – minim 8,00 m fata de axul strazilor existente.

Art. 8 Orientarea fata de punctele cardinale se va face conform art. 17 din RGU si a anexei 3 la RGU

Art. 9 Amplasarea fata de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede ca autorizarea executarii constructiilor este permisa cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii:

- in cadrul localitatilor urbane, latimea zonei strazii, in care se includ trotuarele si suprafetele de teren necesare amplasarii lucrarilor anexe (rigole, spatii verzi, semnalizare rutiera, iluminat si retele publice), se stabileste prin documentatiile de urbanism si regulamentele aferente, tinandu-se cont de categoria propusa pentru strazi prin PUG;

Art. 14 Amplasarea fata de aliniament se va face in conditiile respectarii art. 23.

Art. 15. Amplasarea in interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicita respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.

d) Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 16 Accese carosabile - conform RGU art. 25

Art. 17 Accese pietonale - conform RGU art. 26

Accesul pe parcele se va realiza din drumurile de exploatare existente.

e) Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Art. 18 Racordarea la retele tehnico-edilitara existente - conform RGU art. 27

f) Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Art. 22 Inaltimea constructiilor - conform RGU art. 31 – doua nivele

Art. 23 Aspectul exterior al constructiilor - conform art. 32 din RGU

g) Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmui

Art. 25 Parcaje - conform RGU art.33.- au fost asigurate parcaje pe fiecare parcela cu acces din drumurile carosabile existente .

Art. 26 Spatii verzi - conform RGU art. 34. - se va asigura o suprafata reprezentand spatii verzi in procent de cca. 25,00% din suprafata totala.

Art. 27 Imprejmuiri – la realizarea imprejmuirilor se vor respecta urmatoarele:

Hmax = 2,00 m, cu panouri transparente.

### **ZONIFICARE FUNCTIONALA**

Teritoriul studiat se suprapune cu unitatea teritoriala de referinta cu functiunea dominanta – ZONA DESTINATA INDUSTRIEI NEPOLUANTE (IN).

Unitatea teritoriala de referinta este o reprezentare conventionala a unui teritoriu avand o functiune predominanta sau omogenitate functionala. Unitatea teritoriala de referinta (UTR) poate cuprinde o intreaga zona functionala, mai multe subzone din cadrul aceleiasi subzone functionale sau din zone functionale diferite.

Aceste unitati reprezinta suportul grafic pentru exprimarea prescriptiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

### **UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

P.U.Z. contine o singura U.T.R., delimitata prin limita teritoriului studiat.

La aceasta unitate se aplica prevederile prezentului regulament.

Pentru zona studiată prin P.U.Z. - zona de terenuri agricole si industrie nepoluanta cu regim mic de inaltime si functiuni complementare s-au stabilit urmatorii indicatori pentru proprietatile situate in interiorul zonei studiate:

POT maxim = 70,00 %

CUT maxim = 1,0

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei, rezumat la inaltime de maxim S + P + 1.

Utilizari premise ale terenurilor si cladirilor din zona:

- utilizările enumerate la art. 1.1.
- spatii verzi cu rol decorative, de protectie;
- circulatie rutiera si pietonala, parcaje, amenajari specifice functiunii;
- echipare edilitara.

Regim de aliniere pentru cladiri la minim 8,00 m fata de axul cailor de acces.

Aliniament parcela – la 5,00 m fata de axul cailor de acces.

Se interzice construirea unor obiective care prin functiunea, forma sau culoarea lor pot constitui elemente agresive pentru cadrul construit si plantat al zonei.

Accesul carosabil in interiorul terenului trebuie sa se faca direct din spatiul public, cu satisfacerea regulilor minimale privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protectie civila, salvare etc.; amenajarile din zona drumului aferente accesului carosabil nu vor afecta siguranta si fluenta traficului pe drum.

Accesul pietonal in interiorul terenului trebuie sa se faca direct din spatial public, dimensionarea lui satisfacand toate nevoile de capacitate ale functiunii.

Aspectul exterior al constructiilor, cu elementele sale definatorii (volumetrie, finisaje, modernism) apartine spatiului public. De aceea, autorizarea constructiilor se va face numai in conditii calitative deosebite, in conformitate cu functiunea si fara a afecta aspectul zonei.

Comisie elaborare documente,  
**arh. Ionescu Aurel-Lazar**

**arh. Ionescu Cristina-Creola**